

**Двухдневный семинар для специалистов  
в сфере проектирования и строительства,  
23-24 апреля 2019 г., г. Иркутск.**

**Тема:**

**«Ключевые изменения законодательства  
и норм технического регулирования  
в проектировании и строительстве».**

**Ведущая: ЧЕГОТОВА Елена Викторовна**, первый заместитель начальника  
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

## День первый: Проектирование

**9:00 – 9:30 Регистрация участников**

1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Кому необходимо, а кому нет и в каких случаях. ГИПы/ГАПы – их статус, ответственность, какие организации обязательно должны иметь их в штате. Сложившаяся практика.
2. Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки. Кто вправе утверждать проектную документацию, принимать выполненные работы?
3. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).
  - ТУ. Возможность их изменения, риски, перспективы. Новый статус документации по планировке территории.
  - Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.
  - Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы.
  - Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.
  - Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования (региональных и местных). Риски при изменении этих документов.
  - Учет и отображение зон с особыми условиями использования.

- Документация территориального планирования двух и более субъектов РФ. Случаи разработки, иерархия документов территориального планирования.

### **11:15 – 11:30 Кофе-брейк**

4. Обновленный состав проектной документации с 01.07.2019.
5. Нормативно-техническое обеспечение проектирования.
  - Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза) СП, ГОСТов, СТО.
  - Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования.
  - Структура технического регулирования.
  - Обязательные и добровольные документы. Их статус.
6. Ошибки при проектировании.
  - Линейный объект или сети в составе капитального строительства?
  - Применение типовой проектной документации: экономически эффективная документация (документация повторного применения). Статус «новой» и «старой» ТПД. Насколько допустимы отклонения, чтобы проект остался типовым?
  - Возможность внесения изменений. Отмена оценки модификации.
  - Вопросы благоустройства в контексте ГрК РФ.
  - Вопросы безопасности дорожного движения в документации по планировке территории и проектной документации с 01.01.2019.

### **14:00 – 14:40 Обед**

7. Расширение перечня объектов, подлежащих обязательной государственной экспертизе, а, значит, и государственному строительного надзору.
8. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий. Изменение предмета экспертизы проектной документации.
  - Расширение перечня объектов, проектная документация, которых подлежит экспертизе.
  - Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Анализ практика, перспективы развития. Переход на электронный документооборот при проведении негосударственной экспертизы.
  - Обновленные с 01.09.2018 г. требования к экспертизам проектной документации. Первый опыт работы с единым государственным реестром заключений экспертизы.
  - Ошибки экспертизы и их последствия.
  - Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.
  - Электронный документооборот. Как обстоят дела на текущий момент.
9. Перспективы использования BIM-технологий в реализации государственных проектов и программ.

## День второй: Строительство

### **9:00 – 9:30 Регистрация участников**

1. Выдача разрешений на строительство.

- Изменения в порядке выдаче разрешений на строительство – обновленный перечень документов. Подача документов в электронной форме. Особенности подачи, форматы. Получили заключение экспертизы – разрешение точно получите? Не факт. Какие шансы не получить разрешение при пройденной экспертизе и почему. «28 неожиданностей».

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.

- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения.

- Передача полномочий между различными органами власти.

2. Снос по-новому. Уведомительный порядок.

3. Изменившийся порядок государственного строительного надзора – от садовых домиков до малоэтажного строительства и объектов, где не нужны разрешения на строительство. Что теперь является предметом проверки с 04 августа 2018 года?

4. Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Риск-ориентированный подход с 01.01.18.

5. Строительный контроль.

- Виды, лица, осуществляющие строительный контроль.

- Ответственность за нарушения.

### **11:15 – 11:30 Кофе-брейк**

6. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС).

- Изменения, внесенные в РД 11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора...».

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации.

- Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.

- Лица, имеющие право подписи исполнительной документации и документации, необходимой для ввода объектов в эксплуатацию.

## 14:00 – 14:40 Обед

7. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия. Электронный документооборот.

- Новый предмет проверки на стадии ввода в эксплуатацию. Если вдруг.... – могут ли появиться новые ограничения в процессе строительства, кто виноват и что делать?

8. Кадастровый учет – ошибки, препятствующие кадастровому учету. Способы их устранения.

9. Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация? Самострой по-новому. Отступления от проекта, последствия вплоть до сноса. Полномочия госстройнадзора в сфере выявления самостроев.

10. Новая система саморегулирования в строительстве. К чему пришли к концу 2018г.

11. К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса с точки зрения строительной компании. Что ждет отрасль в 2019 году.

12. Правовое регулирование долевого строительства. Зря торопились получить разрешение до 1 июля 2018.

### Стоимость участия в семинаре

Принять участие можно либо только в одном из дней семинара, либо в обоих днях сразу (в этом случае предоставляется дополнительная скидка).

<b>День первый: ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b>	
1-ый участник	5000 руб.
2-ой и последующие участники от той же организации	4500 руб.
<b>День второй: СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
1-ый участник	5000 руб.
2-ой и последующие участники от той же организации	4500 руб.

<b>Оба дня: ПРОЕКТИРОВАНИЕ + СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
1-ый участник	8000 руб.
2-ой и последующие участники от той же организации	7000 руб.

### Стоимость участия в семинаре для пользователей систем «Техэксперт»/«Кодекс»

Для сотрудников организаций, являющихся пользователями систем «Техэксперт»/«Кодекс»\*, предоставляются дополнительные скидки.

<b>День первый: ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b>	
1-ый участник	4500 руб.
2-ой и последующие участники от той же организации	4000 руб.
<b>День второй: СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
1-ый участник	4500 руб.
2-ой и последующие участники от той же организации	4000 руб.

<b>Оба дня: ПРОЕКТИРОВАНИЕ + СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
1-ый участник	7000 руб.
2-ой и последующие участники от той же организации	6000 руб.

Дополнительно участники семинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве». Стоимость удостоверения – 4000 рублей.

\*Скидка предоставляется пользователям систем «Техэксперт»/«Кодекс», имеющими доступ к ИСС на основании действующего договора с дистрибьютором ООО «Центр нормативно-технической документации» (ИНН 3808158932).